



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/106-5

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Oru külas asuva Tähepaju katastriüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis 30.10.2025 korraldusega nr 323 vastu Oru külas asuva Tähepaju katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 1,48 ha ja see hõlmab Tähepaju katastriüksust (33801:001:1729, maatulundusmaa 100%) ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Nurga tee katastriüksust (33801:001:0385) ning Tähepaju tee L2 katastriüksust (33701:004:0546).

Tähepaju katastriüksusele on kavandatud viis elamukrunti suurustega vahemikus 2000-2241 m². Kruntide ehitusõigused on järgmised: igale krundile võib ehitada ühe üksik- või kaksikelamu ja abihooned; suurim lubatud kõrgus on elamutel 9 m, abihoonetel 6 m; suurimad ehitistealused pinnad on vahemikus 250-320 m². Lisaks on planeeringuga kavandatud üks tupiktänava krunt ning Nurga teele on planeeritud kõnnitee.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Korraldusega on võimalik tutvuda <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=220281>.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 29.11.-14.12.2025:

- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
- valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/377>.

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt **14.12.2025** meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707